

# **I.PERITACIONES**

## **1. PROBLEMÁTICA:**

- 1.1. Casos de problemas en el cálculo del valor.
- 1.2. La influencia del valor en la toma de decisiones
- 1.3. El futuro del perito tasador dentro de la problemática actual.
- 1.4. Problemas y soluciones del perito

## **2. PERITO**

- 2.1. Perito de Análisis Técnico
- 2.2. Perito Tasador
- 2.3. Entidades vinculadas con la necesidad de peritos
- 2.4 Perito Judicial

- Normas y Responsabilidades

## **3. CONDICIONES PERSONALES DEL PERITO**

- 3.1. Materias que deben conocer el perito ingeniero o arquitecto.
- 3.2. Cómo usar la experiencia acumulada
- 3.3. Tratamiento de normas de uso
- 3.4. La interpretación de resultados como parte de las soluciones.
- 3.5. El valor ético y la honestidad como factor básico en la función del perito.

## **4. FUNCIONES DEL PROFESIONAL PERITO. (Incluye casuística)**

### **4.1. Funciones Generales:**

- Cuando es integrante.
- Cuando es partícipe.
- Cuando es responsable.

### **4.2. Funciones Específicas:**

- ¿Solo como perito?
- ¿Solo es la aplicación de metodologías?
- ¿Solo es la experiencia?

## **5. INTRODUCCIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACIÓN**

- 5.1. Aspectos Básicos
- 5.2. Aspectos metodológicos

## **6. DEFINICIONES**

## A. Básicas

6.1. Peritación

6.2. Peritaje

6.3. Pericia

6.4. Perito

## B. Otras Definiciones

6.5 Informe Técnico de Tasación

6.6 Dictamen de Tasación

## **7. TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES (Incluye casuística)**

Campos de concepción del peritaje

7.1. De forma.

7.2. De fondo.

## **8. TEORÍA DEL VALOR (Incluye casuística)**

8.1. Esquema del valor en función al concepto deL objetivo

8.2. Conceptos sobre el valor

## **9. DEFINICIONES BASICAS**

9.1. Definiciones: Glosario de definiciones en relación a los procesos de tasación

9..2 Definiciones: Glosario de nuevas definiciones en el RNT

9.3. Participación multidisciplinaria

9.4. Conceptos. **(Ejemplos)**

- Costo

- Precio

- Valor

## **10.00 ETAPAS DEL PROCESO DE TASACION**

10.1. Etapas de la Tasación. **(Incluye casuística)**

- Inspección Ocular

  - Estudio de la documentación

- Investigación

- Trabajo de gabinete

- Desarrollo del dictamen o informe.

## 10.2. Estudio de la documentación

- Marco Institucional de Referencia.
- Documentación de Referencia. **(Ejemplos)**

## **11. TIPOS DE TASACIONES: REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES (R.M. 172-2016-VIVIENDA Y MODIFICATORIA Y R.M. 424-2017- VIVIENDA)**

### 12.1. Tasación Reglamentaria o ARANCELARIA

### 12.2. Tasación de Mercado o COMERCIAL

### 12.3. El caso de la tasación judicial

## CASUÍSTICA

### **12.0 INFORME Y/O DICTAMEN PERICIAL**

#### 12.1. Desarrollo de Dictamen Pericial.

## CASUÍSTICA DETALLADA

#### 12.2 Tasación Virtual

#### 12.3 Inspección Virtual

Lima, Mayo 2021